

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°6

DOCUMENTO PARA LA
APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO II
- MEMORIA VINCULANTE

FEBRERO DE 2.019

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE PUEBLA DE LILLO (LEÓN)

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE PUEBLA DE LILLO

REDACTORES DEL DOCUMENTO

FRANCISCO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Arquitecto

ANTONIO FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ

Ingeniero Industrial Superior

DOCUMENTO II

MEMORIA VINCULANTE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PUEBLA DE LILLO
--

PROMOTOR:	AYUNTAMIENTO DE PUEBLA DE LILLO
-----------	---------------------------------

SITUACIÓN:	PUEBLA DE LILLO. LEÓN.
------------	------------------------

AUTORES:	FRANCISCO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ Arquitecto ANTONIO FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ Ingeniero Industrial Superior
----------	--

FECHA:	FEBRERO DE 2.019
--------	------------------

2.- MEMORIA VINCULANTE

2.1 ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

2.1.1 SITUACIÓN Y ÁMBITO

2.2 CONVENIENCIA DE LAS MODIFICACIONES .

2.2.1 SITUACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO Y JUSTIFICACIÓN DEL INTERÉS PÚBLICO

2.2.2 SUBMODIFICACIÓN 6.1.

2.2.3 SUBMODIFICACIÓN 6.2.

2.2.4 SUBMODIFICACIÓN 6.3.

2.2.5 SUBMODIFICACIÓN 6.4.

2.3 JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LA MODIFICACIÓN

2.3.1 JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER DE MODIFICACIÓN FRENTE AL DE REVISIÓN

2.3.2. CUADRO DE LAS SUPERFICIES AFECTADAS POR LA PRESENTE MODIFICACIÓN PUNTUAL EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 173 DEL REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN

2.3.3 MODIFICACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

2.3.4 MODIFICACIONES QUE AUMENTAN EL VOLUMEN EDIFICABLE O LA DENSIDAD DE POBLACIÓN

2.3.5. INFLUENCIA SOBRE EL MODELO TERRITORIAL Y SOBRE LA ORDENACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

2.4 RESUMEN EJECUTIVO

2.4.1 DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE

2.4.2 ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

2.5 ÍNDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

2.1. ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

2.1.1. SITUACIÓN Y ÁMBITO

Se describe a continuación el objeto y el alcance de las modificaciones planteadas:

Localidad de Puebla de Lillo

SUBMODIFICACIÓN N°6.1:

Se trata de corregir y ajustar la alineación que establecen las Normas Subsidiarias Municipales del Ayuntamiento de Puebla de Lillo, en dos tramos de la C/ Cimadevilla, a los límites reales de la parcela afectada. Mantener la alineación propuesta en las Normas Subsidiarias no aporta nada a la estructura viaria de la localidad.

Por otro lado, la alineación aquí propuesta coincide con la recogida en la documentación catastral.

A mayor abundamiento también se suprime el pequeño vial de nueva apertura entre la C/ Cimadevilla y el cauce natural denominado Río Porma, vial que ni ha existido nunca, ni se considera necesario la materialización del mismo.



Situación actual en las Normas



Situación propuesta en la modificación

SUBMODIFICACIÓN N°6.2.

Las Normas Subsidiarias municipales destinan a equipamiento público una edificación que en su día sustentó un antiguo molino en la localidad de Puebla de Lillo. Además, las Normas Subsidiarias establecen un régimen de protección para la citada edificación.

La protección del citado edificio y su configuración estructural dificulta sobremanera cualquier tipo de aprovechamiento con fines dotacionales que se pretenda ubicar en dicha edificación.

Se plantea en la presente submodificación suprimir el carácter de equipamiento que soporta el citado edificio, aunque se mantenga la protección del mismo, y compensar dicha supresión con la calificación como equipamiento de una parcela propiedad del propio Ayuntamiento situada en el polígono industrial. Esta nueva calificación como dotacional de la citada parcela es objeto de la siguiente submodificación.

Se debe de señalar que, la nueva parcela que se pretende destinar a equipamiento en la modificación es mayor que la que parcela que hoy día sustenta el molino, por lo que se produce un incremento de la superficie dedicada a tal fin.



Situación actual en las Normas



Situación propuesta en la modificación

SUBMODIFICACIÓN N°6.3.

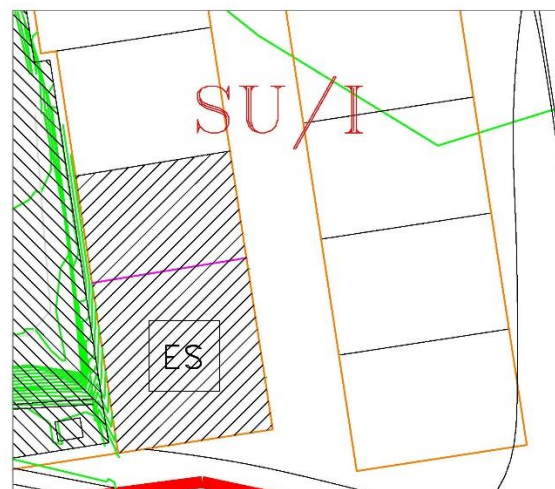
Como consecuencia de la submodificación anterior, se produce una disminución de la superficie dotacional en la localidad de Puebla de Lillo de 56,86 m².

En esta submodificación n°6.3, se plantea considerar como dotacional una parcela propiedad del Ayuntamiento y situada en el polígono industrial. Su superficie es de 718,42 m².

Se debe de señalar, que dado que la nueva parcela que se pretende destinar a equipamiento en la modificación es mayor que la parcela cuyo carácter dotacional se suprime, se produce un incremento de la superficie dedicada tal fin, de 661,56 m², y por lo cual, se estaría dando cumplimiento al artículo 172 del RUCyL.



Situación actual en las Normas



Situación propuesta en la modificación

SUBMODIFICACIÓN N°6.4.

En esta submodificación se plantea ajustar los límites de dos parcelas urbanas a la realidad física, y con ello, ajustar mínimamente una alineación al final de la C/ Felix Rodríguez Fuente de la localidad de Puebla de Lillo.

Dicha modificación supone una disminución prácticamente inapreciable de la superficie del vial afectado, concretamente 80,26 m², que ajusta la nueva alineación con los límites de parcela reales.



Situación actual en las Normas



Situación propuesta en la modificación

2.2. CONVENIENCIA DE LAS MODIFICACIONES

2.2.1. SITUACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO Y JUSTIFICACIÓN DEL INTERÉS PÚBLICO

Las Normas Subsidiarias Municipales de Puebla de Lillo fueron aprobadas definitivamente en sesión de la Comisión Territorial de Urbanismo en su sesión de fecha 16 de Octubre de 1.995 y publicadas en el Boletín Oficial de Castilla y León de fecha 11 de Abril de 1.996.

Con posterioridad se han realizado cinco modificaciones puntuales.

Por un lado, las Normas Subsidiarias deben de ser un documento vivo que se debe de ir adaptando a las diversas vicisitudes y necesidades del Ayuntamiento, surjan estas en el momento que surjan. También es cierto que el planteamiento teórico que se hace en el documento de Normas Subsidiarias, debe contrastarse en su aplicación práctica con la realidad física y socioeconómica del territorio a lo largo del tiempo.

Pasados casi veinte años, el citado Ayuntamiento considera que es el momento de plantear una serie de pequeñas modificaciones, sin grandes efectos sobre la ordenación general ni la ordenación detallada, pero sí que la mayoría de las veces ajusten las determinaciones sobre ordenación general y/o ordenación detallada establecidas en los planos de ordenación a la realidad física del municipio en el momento actual.

Las modificaciones planteadas en el presente Documento no sugieren un interés económico y mucho menos especulativo del desarrollo urbanístico.

Lo que promueven sobre todo, es subsanar pequeños desajustes, tampoco muy

significativos, entre lo que existe sobre el terreno y lo que recoge la documentación gráfica a modo de planos.

Se trata, según todo lo expuesto, de una modificación de interés general, porque trata de ajustar la normativa urbanística que se plasma en las Normas Subsidiarias, a la realidad existente, una vez, se insiste de nuevo, que por parte del Ayuntamiento se han realizado las comprobaciones oportunas, para constar que no hay modificaciones de aprovechamientos sustanciales, no existen nuevos propietarios implicados, y la documentación aportada, es suficiente y veraz.

Qué mayor interés general que responder a las demandas de los particulares propietarios de los suelos, si estas no afectan en absoluto, de forma negativa, a los intereses municipales y sí se han convertido en fuente continua de conflictos.

Qué mayor interés general por otra parte que ajustar la normativa vigente a nivel de planos a la realidad existente.

Todo ello en función de lo establecido en el artículo 169.3.b).1º del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

2.2.2. SUBMODIFICACIÓN 6.1.

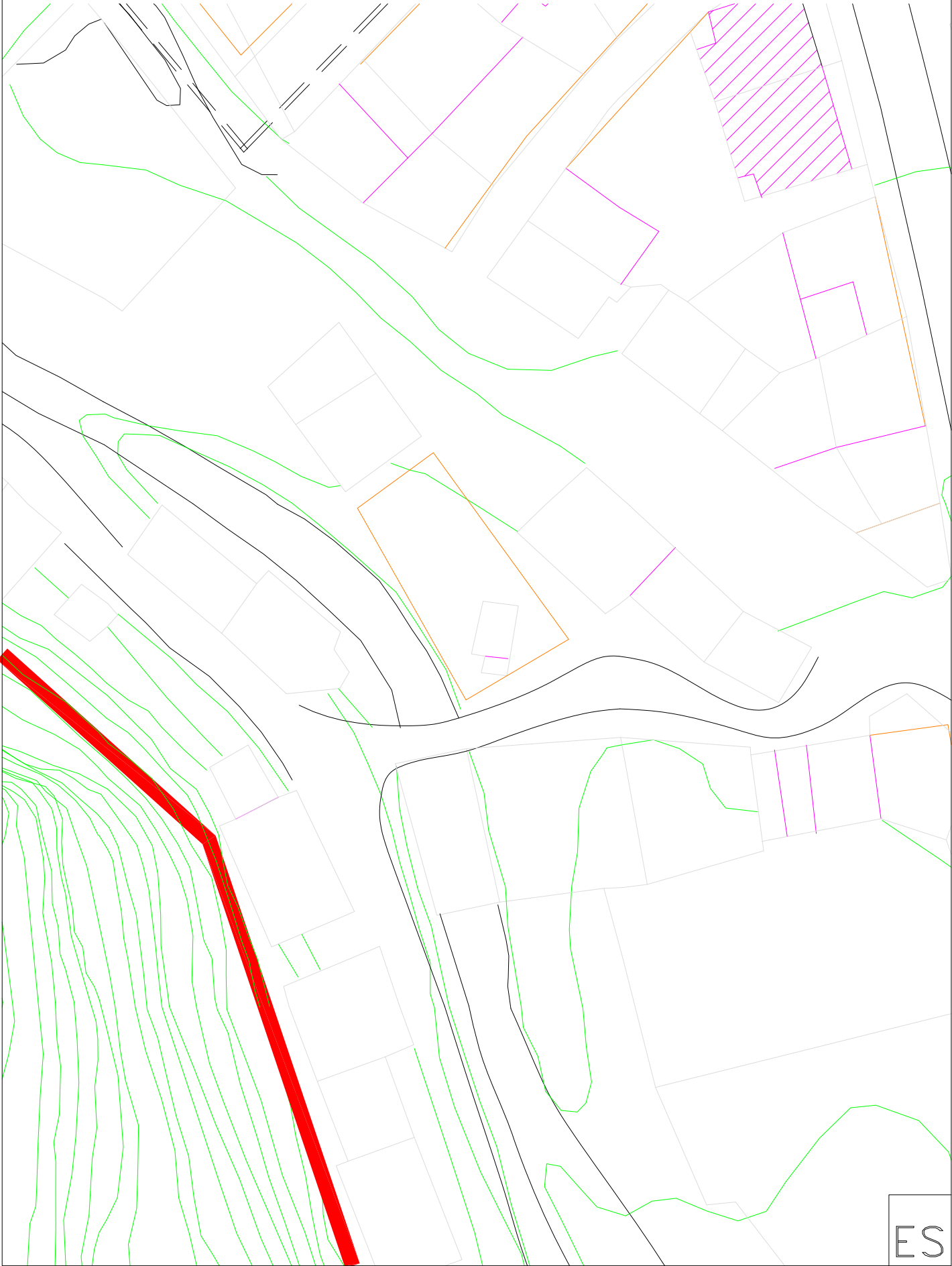
Núcleo: Puebla de Lillo

Localización: Plano 4NC

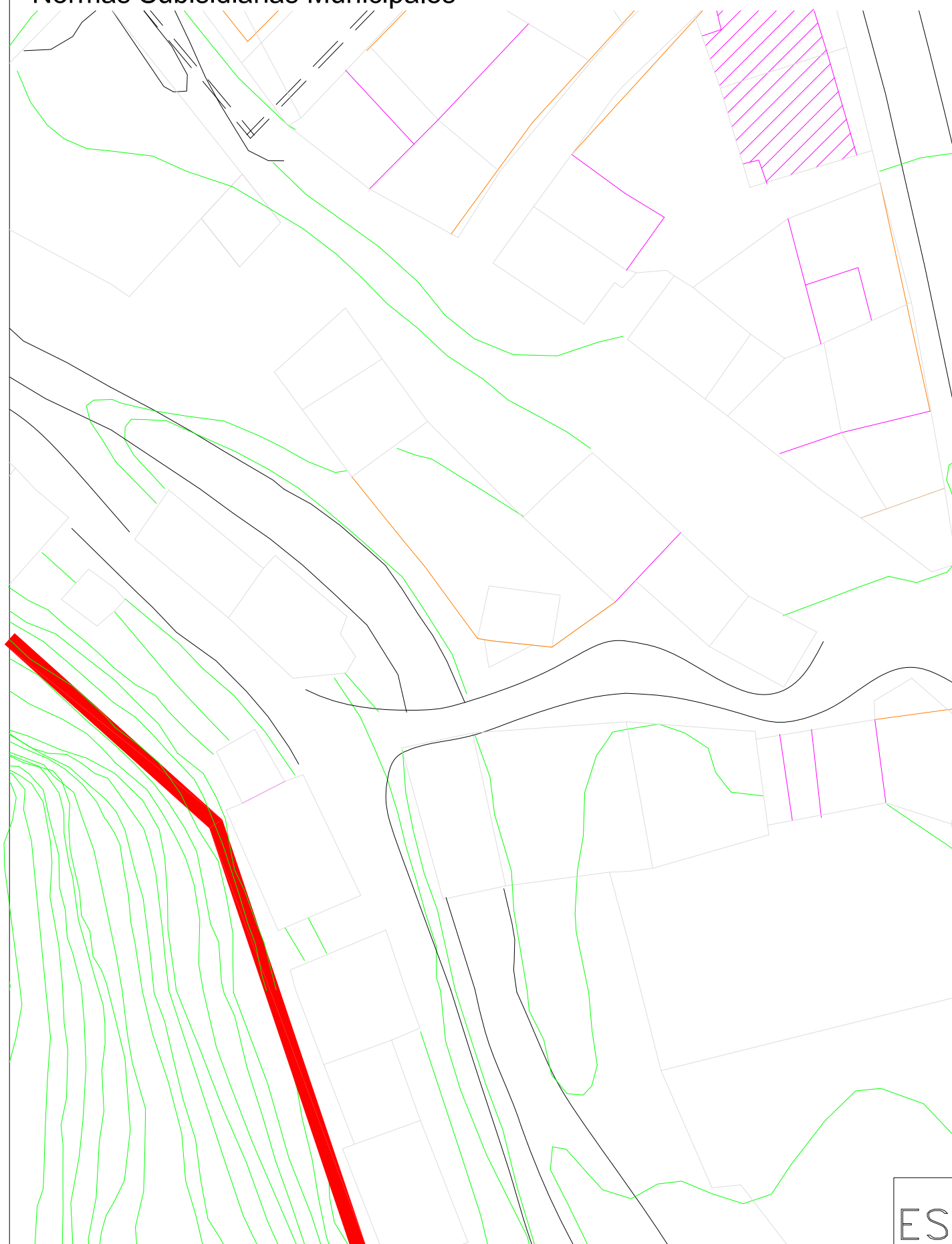
En la zona centro de la localidad se modifican ligeramente las alineaciones de dos tramos de la C/ Cimadevilla, y se suprime un pequeño vial, de 9,30 m. de longitud y 18,56 m² de superficie, que las citadas Normas establecen para comunicar la propia C/ Cimadevilla con el cauce Río Porma.

ANEXO 2.2.2.1. FICHA GRÁFICA INDIVIDUALIZADA DE LA PRESENTE
SUBMODIFICACIÓN PUNTUAL CONTEMPLANDO SU ESTADO ACTUAL Y
MODIFICADO

Modificación nº6.1. Estado según planeamiento actual



Modificación nº6.1. Estado según modificación puntual de las Normas Subsidiarias Municipales



2.2.3. SUBMODIFICACIÓN 6.2.

Núcleo: Crémenes

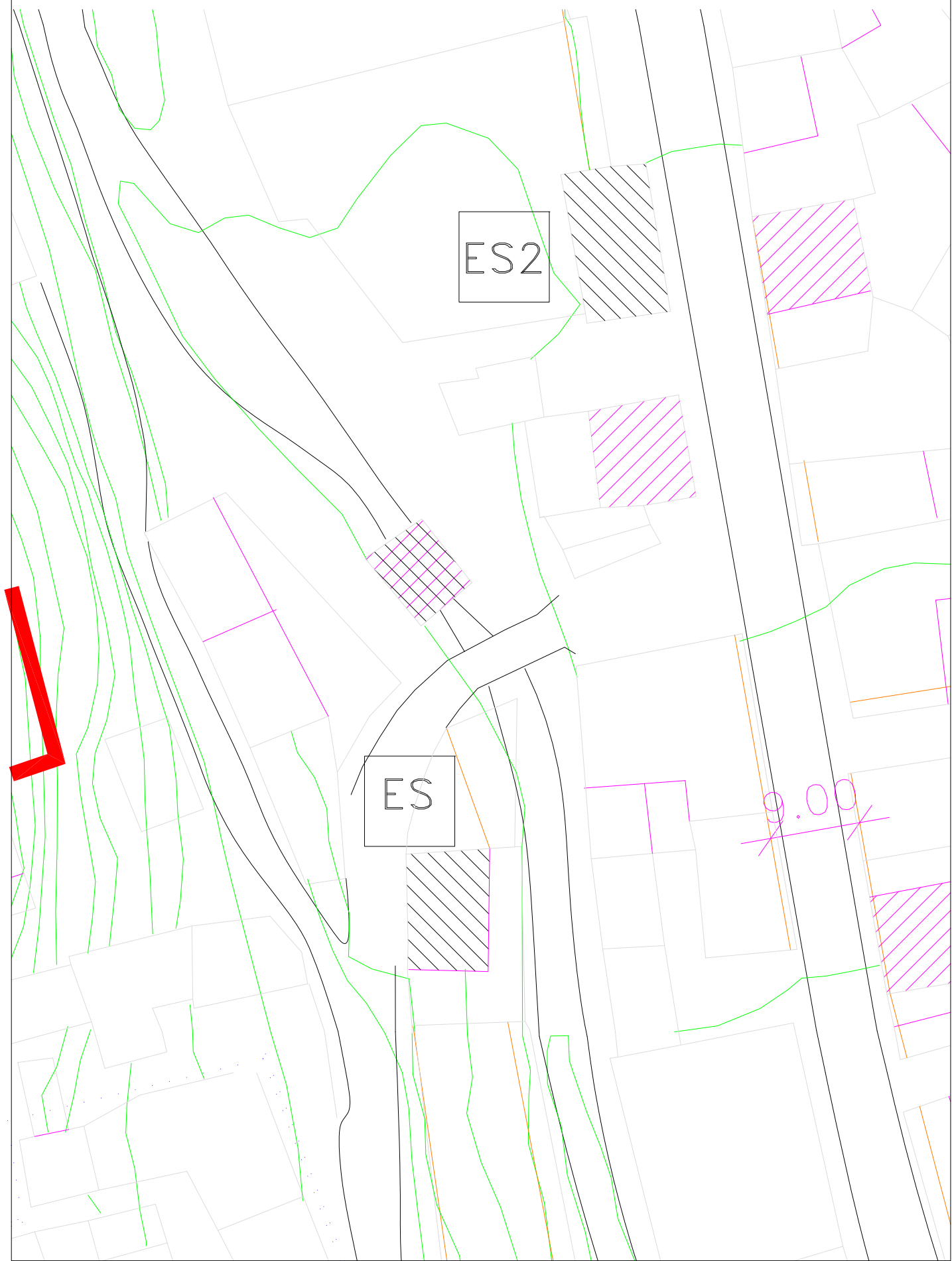
Localización: Plano 2.3.

En la zona centro de la localidad se ubica un antiguo molino de cereal; edificación que las Normas Subsidiarias protegen fijándole un uso dotacional público. Se suprime dicho carácter dotacional y se mantiene la protección.

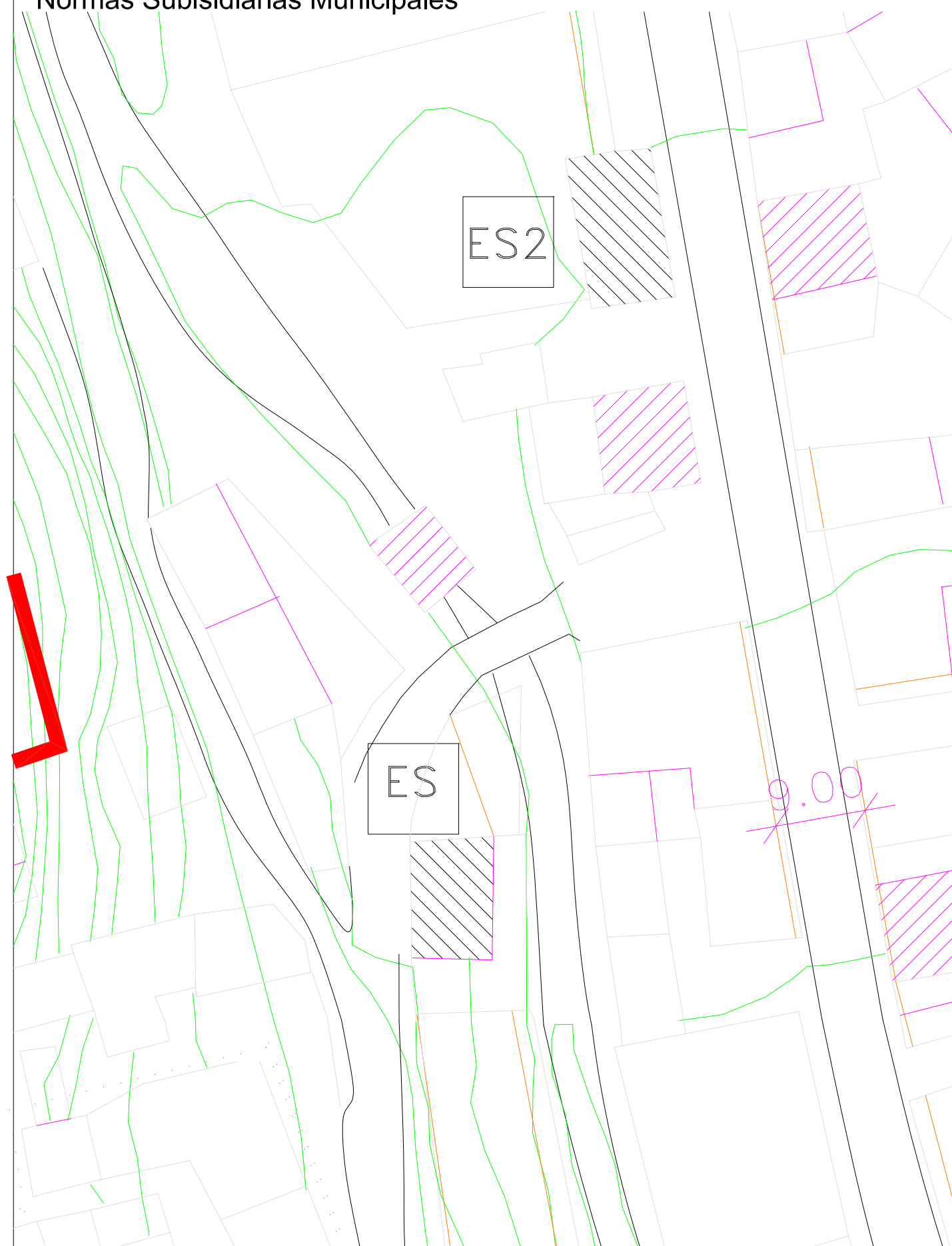
La disminución de la superficie dotacional se compensa con la submodificación N°6.3.

ANEXO 2.2.3.1. FICHA GRÁFICA INDIVIDUALIZADA DE LA PRESENTE
SUBMODIFICACIÓN PUNTUAL CONTEMPLANDO SU ESTADO ACTUAL Y
MODIFICADO

Modificación nº6.2. Estado según planeamiento actual



Modificación nº6.2. Estado según modificación puntual de las Normas Subsidiarias Municipales



2.2.4. SUBMODIFICACIÓN 6.3.

Núcleo: Crémenes

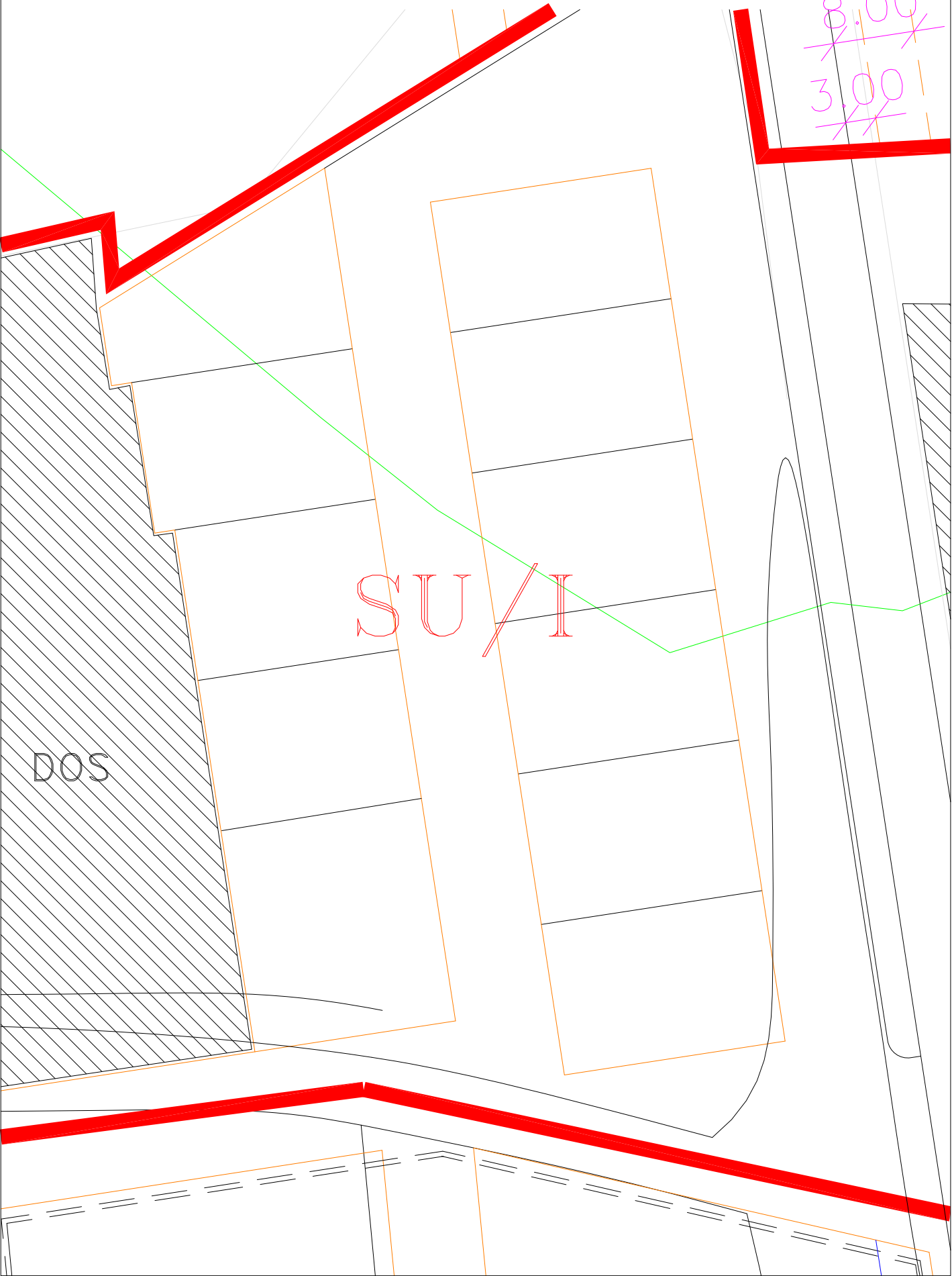
Localización: Planos 4NC

Se le otorga el carácter dotacional a una parcela propiedad del Ayuntamiento de Puebla de Lillo, sita en el polígono industrial, y con una superficie de, 718,42 m².

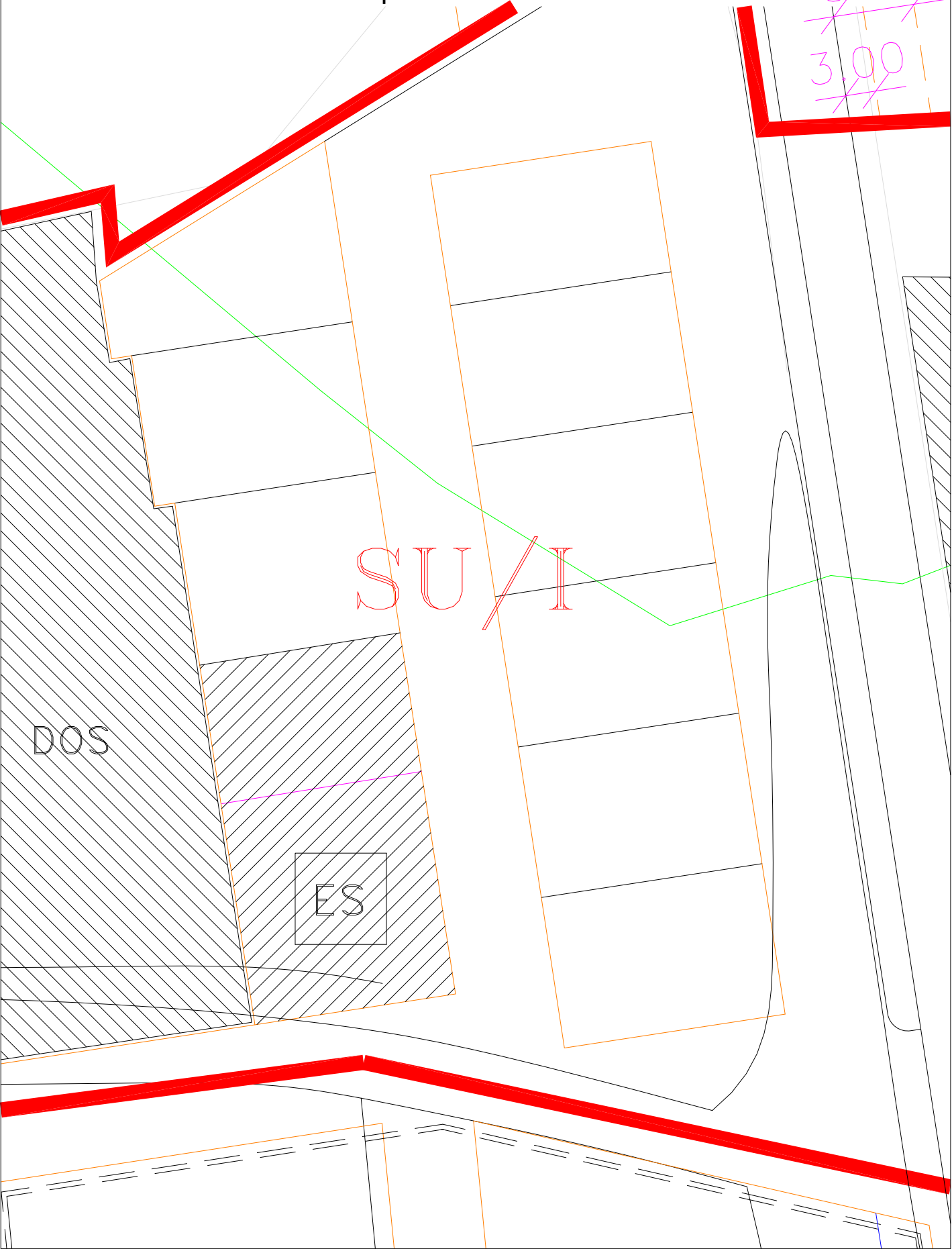
Con dicha submodificación se produce un incremento de la superficie dotacional en la localidad de Puebla de Lillo de 661,56 m².

ANEXO 2.2.4.1. FICHA GRÁFICA INDIVIDUALIZADA DE LA PRESENTE
SUBMODIFICACIÓN PUNTUAL CONTEMPLANDO SU ESTADO ACTUAL Y
MODIFICADO

Modificación nº6.3. Estado según planeamiento actual



Modificación nº6.3. Estado según modificación puntual de las Normas Subsidiarias Municipales



2.2.5. SUBMODIFICACIÓN 6.4.

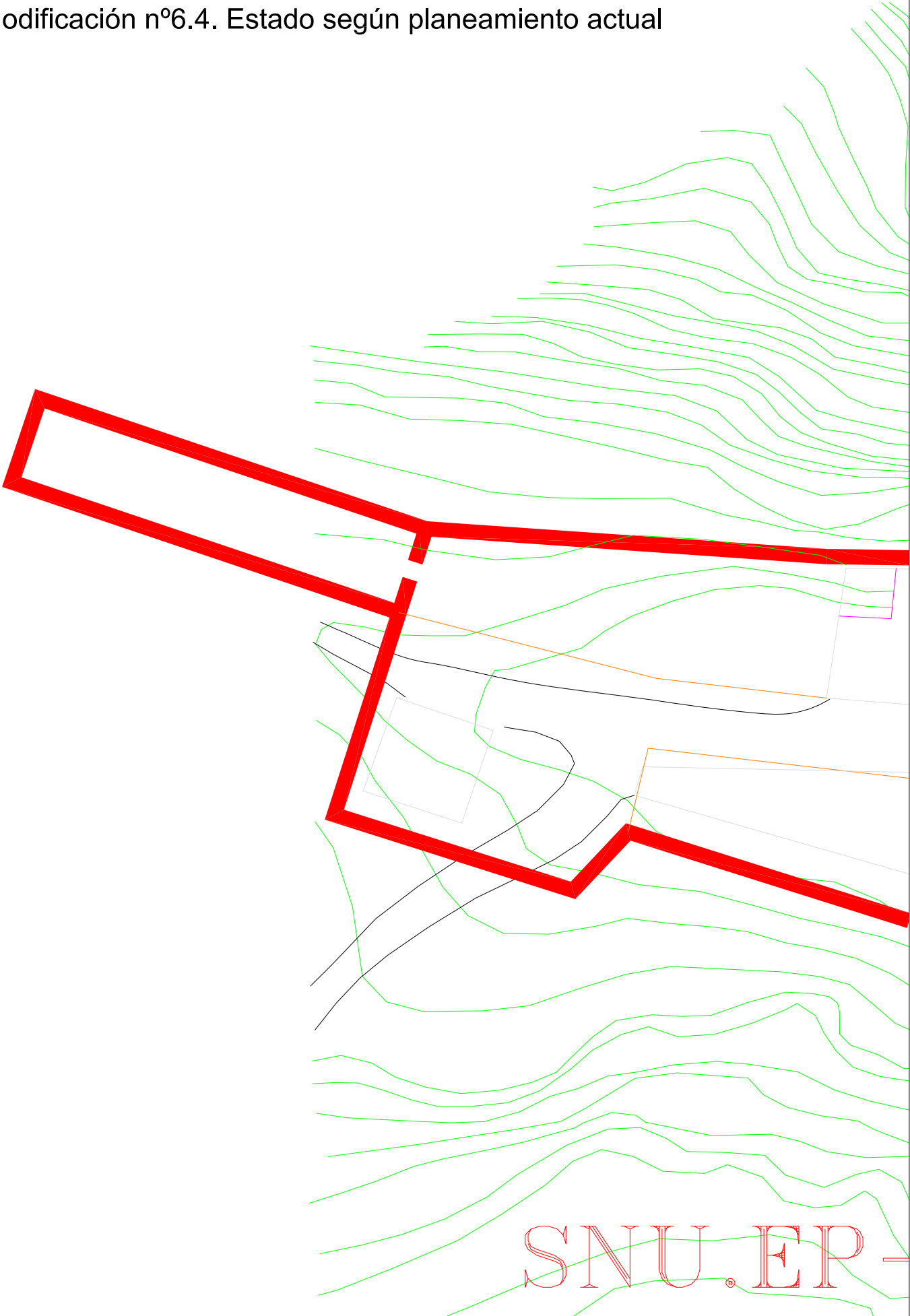
Núcleo: Crémenes

Localización: Planos 2.3.

Se trata de ajustar los límites de dos parcelas urbanas a la realidad física, y con ello, modificar mínimamente una alineación al final de la C/ Felix Rodríguez Fuente, haciendo coincidir así los límites de la misma tanto con las parcelas ya construidas como con las determinaciones establecidas en la estructura catastral de ese ámbito.

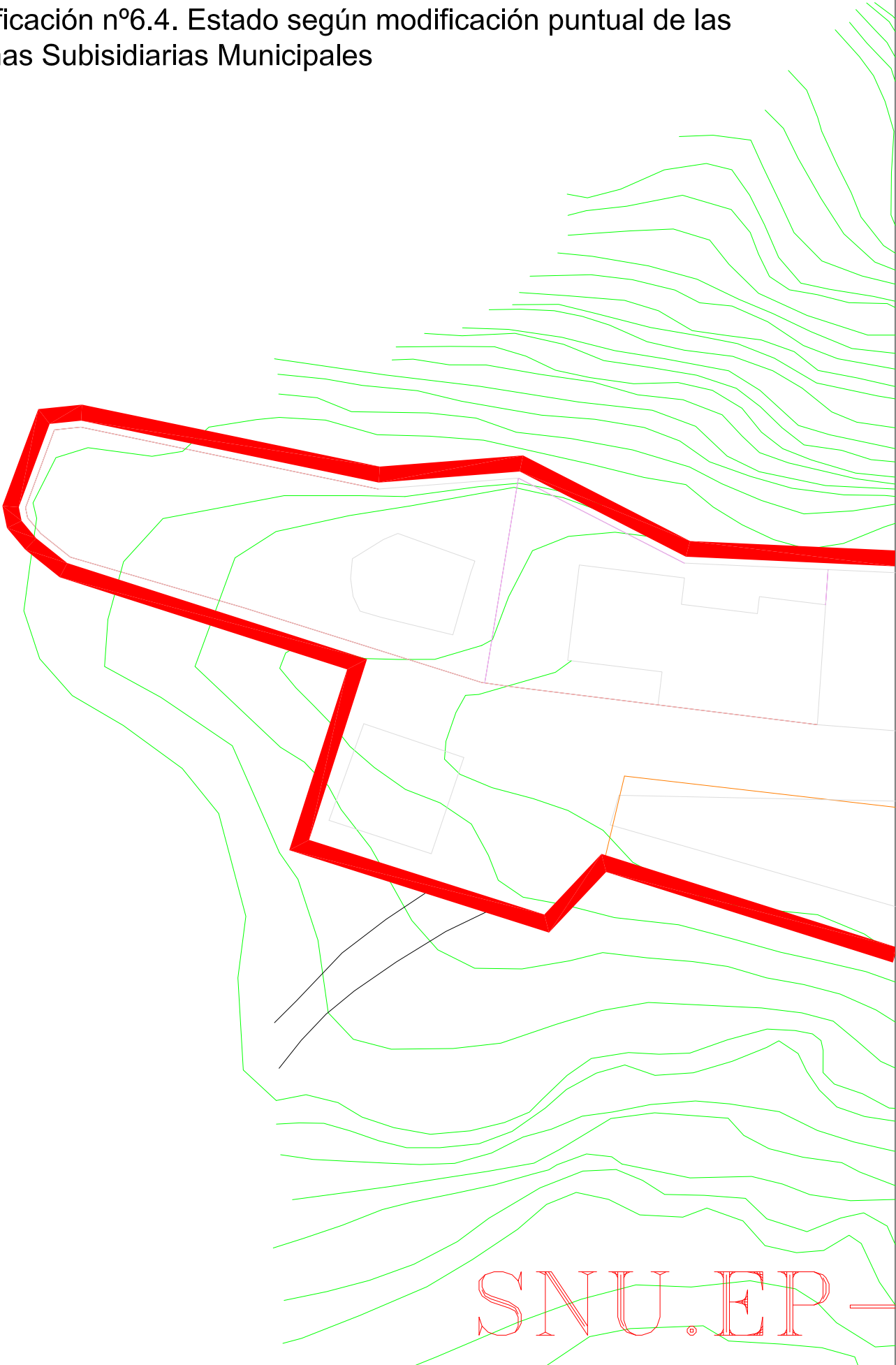
ANEXO 2.2.5.1. FICHA GRÁFICA INDIVIDUALIZADA DE LA PRESENTE
SUBMODIFICACIÓN PUNTUAL CONTEMPLANDO SU ESTADO ACTUAL Y
MODIFICADO

Modificación nº6.4. Estado según planeamiento actual



SNU.EP-

Modificación nº6.4. Estado según modificación puntual de las Normas Subsidiarias Municipales



2.3. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LA MODIFICACIÓN

2.3.1. JUSTIFICACIÓN DEL CARÁCTER DE MODIFICACIÓN FRENTE AL DE REVISIÓN

La presente modificación se encuentra dentro de la definición señalada en el artículo 19 RUCyL, ya que no implica la Revisión de las Normas Subsidiarias Municipales de Puebla de Lillo actualmente vigentes, entendiendo como la reconsideración total de la ordenación establecida en la misma.

Para llegar a esta conclusión, nos basamos en lo siguiente:

Concepto de Revisión

Art. 57 Ley de Urbanismo de Castilla y León.

1. Se entiende por Revisión del planeamiento general la total reconsideración de la ordenación general vigente. En particular, debe seguirse este procedimiento cuando se pretenda aumentar la superficie de suelo urbano y urbanizable o la previsión del número de viviendas de un término municipal en más de un 50 por ciento respecto de la ordenación anterior, bien aisladamente o en unión de las modificaciones aprobadas en los últimos cuatro años.

2. La aprobación definitiva de la Revisión producirá la sustitución del instrumento revisado. En cuanto a determinaciones y procedimiento, se ajustará a lo dispuesto en los artículos anteriores para el propio planeamiento general.

Art. 168 Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

1. Se entiende por revisión de los instrumentos de planeamiento general la reconsideración total de la ordenación general establecida en los mismos. En

particular, debe seguirse este procedimiento cuando se pretenda aumentar la superficie de suelo urbano y urbanizable o la previsión del número de viviendas de su ámbito en más de un 50 por ciento respecto de la ordenación anterior, sea aisladamente o en unión de las modificaciones aprobadas en los cuatro años anteriores al correspondiente acuerdo de aprobación inicial.

2. *La aprobación definitiva de la revisión de los instrumentos de planeamiento general produce la sustitución íntegra del instrumento revisado.*

3. *La revisión de los instrumentos de planeamiento general debe cumplir lo dispuesto en este Reglamento para la primera aprobación de dichos instrumentos en cuanto a determinaciones, documentación procedimiento para su elaboración y aprobación.*

Concepto de Modificación

Art. 58 Ley de Urbanismo de Castilla y León

1. Los cambios en los instrumentos de planeamiento general, si no implican su revisión, se considerarán como modificación de los mismos. Los cambios en los instrumentos de planeamiento de desarrollo se considerarán siempre como modificación de los mismos.

2. Las modificaciones del planeamiento contendrán las determinaciones y documentación necesarias para su finalidad específica, que se especificarán reglamentariamente, incluyendo al menos su propia justificación y el análisis de su influencia sobre la ordenación general del Municipio.

3. Las modificaciones del planeamiento se ajustarán al procedimiento establecido para su primera aprobación, con las siguientes excepciones:

a) En los municipios con Plan General de Ordenación Urbana adaptado a esta Ley, corresponde al Ayuntamiento la aprobación definitiva de las modificaciones de planeamiento que no afecten a la ordenación general vigente, conforme a lo previsto en el artículo 55.2.a).

b) En todos los municipios, corresponde al Ayuntamiento la aprobación definitiva de las modificaciones de planeamiento de cualquier tipo cuyo único objeto sea alterar

la delimitación de las unidades de actuación o los plazos para cumplir deberes urbanísticos, conforme a lo previsto en el artículo 55.2.a), no siendo preceptivo lo dispuesto en los artículos 52 (apartados 4 y 5), 52 bis y 53.

c) La aprobación de las modificaciones que afecten a espacios libres públicos o equipamientos públicos, existentes o previstos en el planeamiento, requerirá la sustitución de los que se eliminen por otros de superficie y funcionalidad similar.

d) La aprobación de las modificaciones que aumenten el volumen edificable o la densidad de población, o que cambien el uso del suelo, requerirá un incremento proporcional de las dotaciones urbanísticas públicas en el entorno próximo, y que se haga constar la identidad de los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a la aprobación inicial de la modificación.

Art. 169 Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

1. Los cambios que se introduzcan en los instrumentos de planeamiento general se consideran como modificación de dichos instrumentos, salvo cuando impliquen su revisión o cuando se realicen por otros instrumentos habilitados para ello.

2. Los cambios que se introduzcan en los instrumentos de planeamiento de desarrollo se consideran como modificación de dichos instrumentos, salvo cuando se realicen por otros instrumentos habilitados para ello.

3. Las modificaciones de cualesquiera instrumentos de planeamiento urbanístico deben:

a) Limitarse a contener las determinaciones adecuadas a su específica finalidad, de entre las previstas en este Reglamento para el instrumento modificado.

b) Contener los documentos necesarios para reflejar adecuadamente sus determinaciones y en especial los cambios que se introduzcan en las determinaciones vigentes, incluyendo al menos un documento independiente denominado Memoria vinculante donde se expresen y justifiquen dichos cambios, y que haga referencia a los siguientes aspectos:

1º. La justificación de la conveniencia de la modificación, acreditando su interés público.

2°. *La identificación y justificación pormenorizada de las determinaciones del instrumento modificado que se alteran, reflejando el estado actual y el propuesto.*

3°. *El análisis de la influencia de la modificación sobre el modelo territorial definido en los instrumentos de ordenación del territorio vigentes y sobre la ordenación general vigente.*

4. *La aprobación de las modificaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico debe ajustarse al procedimiento establecido para la aprobación de los instrumentos que se modifican, con las excepciones señaladas en los artículos siguientes.*

Es evidente por tanto que los cambios que se quieren introducir en las Normas Subsidiarias del Municipio de Puebla de Lillo, pertenecen al ámbito de las modificaciones y para nada se pueden considerar una Revisión del planeamiento

Se trata de meros ajustes puntuales en un vial que no pueden concebirse como nuevo modelo de ordenación.

Es obvio que con esta modificación no existe una reconsideración total de la ordenación general establecida en las Normas, ni por supuesto se incrementa la superficie de suelo urbano o urbanizable o la previsión del número de viviendas en más de un 50 por ciento respecto de la ordenación anterior. Solo se produce un pequeño incremento de la superficie de suelo dotacional público de 661,56 m².

Tampoco se produce un incremento apreciable de la superficie construible de las parcelas afectadas, pero tal y como podemos observar en la tabla que a continuación se detalla, las modificaciones planteadas generan un incremento en el número de viviendas y superficie edificable con destino privado, que podríamos calificar como insignificante.

Por todo ello, insistimos, técnicamente nos encontramos ante una modificación de planeamiento y no ante una revisión del planeamiento.

	VARIACIÓN SUP. CASCO TRADICIONAL		VARIACIÓN SUP. SUELO DOTACIONAL		INCREMENT. Nº VIVIENDAS	INCREMENT. PLAZAS DE APARC.
PUEBLA DE LILLO						
MOD 6.1	+31,33				0	0
MOD 6.2	+56,86			-56,86	+1	+1
MOD 6.3			+718,42		0	0
MOD 6.4	274,23				+2	+2
TOTAL	+362,42		+661,56		+3	+3

NO SERÁ DE APLICACIÓN EL ART. 173b DEL REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN, DEBIDO A QUE LAS MODIFICACIONES PLANTEADAS NO ORIGINAN EN EL NÚCLEO DE POBLACIÓN EN QUE SE APLICAN LAS SUBMODIFICACIONES UN INCREMENTO DE 5 O MÁS VIVIENDAS Ó QUE LA SUPERFICIE EDIFICABLE CON DESTINO PRIVADO SE INCREMENTE EN 500 m² O MÁS.

SE HA CONSIDERADO EL INCREMENTO DEL NÚMERO DE VIVIENDAS TENIENDO EN CUENTA QUE LA ORDENANZA APLICABLE. ESTA CIRCUNSTANCIA IMPLICA QUE EL FACTOR DETERMINANTE PARA ESTABLECER EL INCREMENTO DEL NÚMERO DE VIVIENDAS ES LA SUPERFICIE DISPONIBLE MÁS QUE EL “VOLUMEN EDIFICABLE”. POR OTRO LADO, EL CÁLCULO Y ASIGNACIÓN DE CADA POSIBLE NUEVA VIVIENDA EN CADA MODIFICACIÓN SE HA REALIZADO TENIENDO EN CUENTA LAS CIRCUNSTANCIAS CONCRETAS DE LAS PARCELAS AFECTADAS.

2.3.3. MODIFICACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

A los efectos de justificar el cumplimiento del artículo 172 del RUCyL se considera que los espacios libres y equipamientos públicos no sufren disminución en la presente modificación. Todo lo contrario, se incrementa la superficie de terrenos para ser destinados a un uso dotacional en 661,56 m².

2.3.4. MODIFICACIONES QUE AUMENTAN EL VOLUMEN EDIFICABLE O LA DENSIDAD DE POBLACIÓN

Realmente, y como venimos insistiendo a lo largo de toda la Memoria, su incidencia es mínima. Tal y como se especifica en el cuadro comparativo de la página anterior, el incremento del volumen edificable y de la densidad de población lo podríamos considerar como insignificante.

Por todo ello, además de no ser de aplicación el artículo 58.3.d Ley de Urbanismo de Castilla y León, tampoco lo será el art. 173 Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, ya que el incremento del número de viviendas es inferior a 5 unidades, y el incremento de superficie edificable con destino privado es también inferior a 500 m².

En cuanto a la relación de propietarios afectados por la presente modificación de Normas Subsidiarias Municipales, a los efectos del cumplimiento del art. 173 del RUCyL, se hace constar dentro de la Memoria Informativa la identidad de los propietarios o titulares de derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a la aprobación inicial de la modificación.

2.3.5. INFLUENCIA SOBRE EL MODELO TERRITORIAL Y SOBRE LA ORDENACIÓN GENERAL DEL MUNICIPIO

El Municipio de Puebla de Lillo se encuentra dentro del ámbito de aplicación de las Directrices de Ordenación de Ámbito Subregional de la Montaña Cantábrica Central en Castilla y León, aprobadas por la Ley 4/2011, de 29 de marzo. Ninguna de las modificaciones planteadas afectan en el modelo territorial que definen dichas Directrices.

Por otro lado, teniendo en cuenta que las Normas Subsidiarias del Municipio de Puebla de Lillo no distinguen lo que son determinaciones de ordenación general y lo que son determinaciones de ordenación detallada, y no distingue por tanto lo que son sistemas generales y sistemas locales, todas las dotaciones públicas (viales y espacios públicos en este caso), están incluidas entre las determinaciones de ordenación general en función de lo establecido en el artículo 120 RUCyL.

Esto implica que, con independencia del escaso ámbito de influencia y la escasa trascendencia de las modificaciones aquí contempladas, deben de ser consideradas como modificaciones que afectan a la ordenación general.

En resumidas cuentas, sí podemos decir que no se producen cambios sustanciales, ni se modifica el modelo de ordenación; son solamente ajustes internos dentro del casco urbano.

2.4. RESUMEN EJECUTIVO

De acuerdo con el artículo 130.b).3º del RUCyL, se incorpora en el presente apartado un Resumen Ejecutivo con el siguiente contenido adicional al del resto de la Memoria Vinculante:

La delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, indicando el alcance de dicha alteración.

Los ámbitos en los que se suspenda el otorgamiento de licencias urbanísticas y la tramitación de otros instrumentos de planeamiento o gestión urbanística, indicando la duración de la suspensión.

2.4.1. DELIMITACIÓN DE LOS ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA LA VIGENTE

Se adjuntan a continuación una serie de gráficos explicativos de los distintos ámbitos afectados por la presente modificación, si bien su detalle puede observarse en la documentación planimétrica que acompaña la presente modificación.

Localidad de Puebla de Lillo

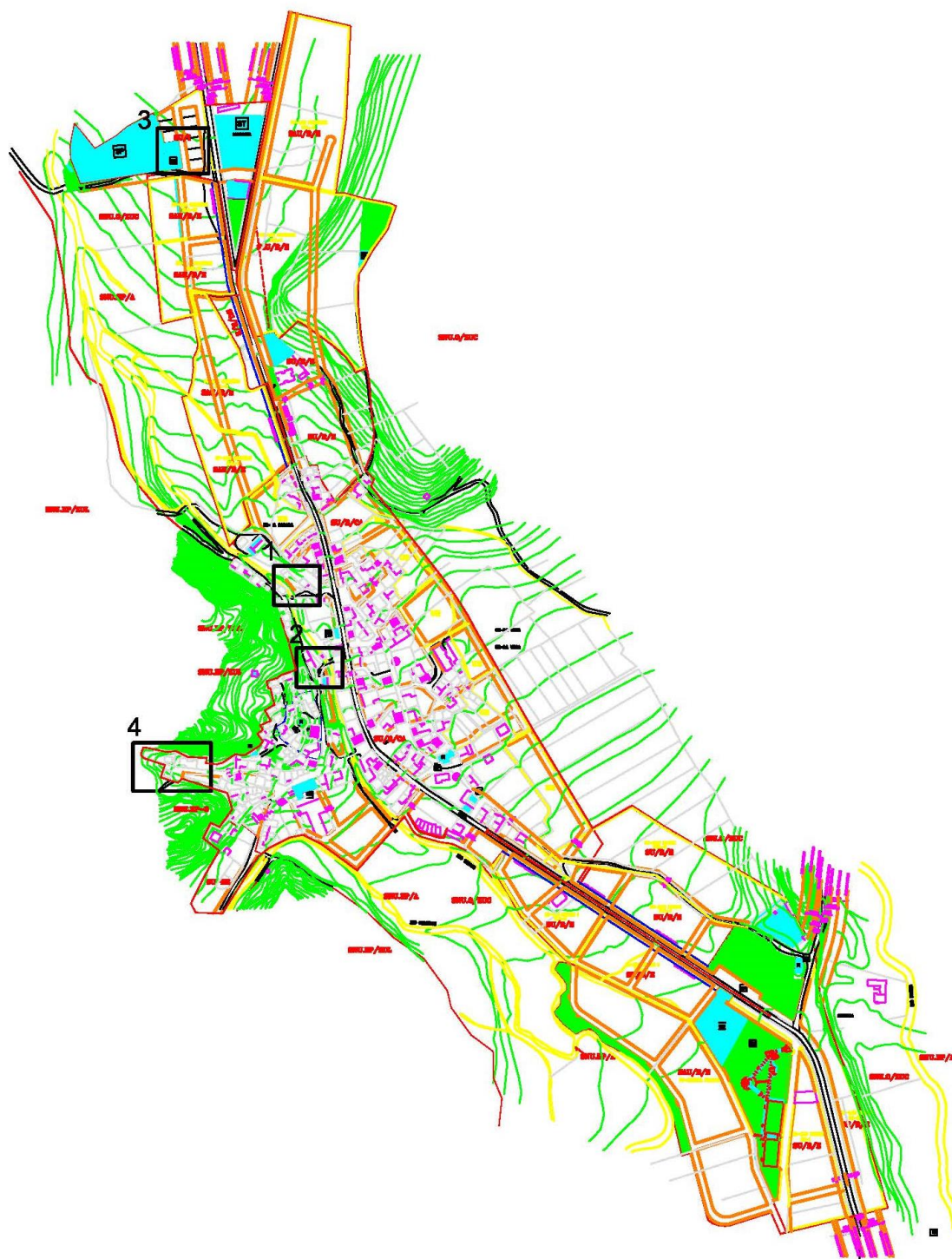
SUBMODIFICACIÓN Nº6.1.: En la zona centro de la localidad se modifican ligeramente las alineaciones de dos tramos de la C/ Cimadevilla, y se suprime un pequeño vial, que las citadas Normas establecen para comunicar la propia C/ Cimadevilla con el cauce Río Porma.

SUBMODIFICACIÓN N°6.2.: En la zona centro de la población se suprime el carácter dotacional de un antiguo molino de cereal, manteniéndose su protección. Se disminuye la superficie considerada con uso dotacional en 56,86 m².

SUBMODIFICACIÓN N°6.3.: Se califica como dotacional una parcela propiedad del Ayuntamiento de Puebla de Lillo, situada en el polígono industrial, con una superficie de 718,42 m².

Se compensa con esta modificación la pérdida de superficie dotacional pública del municipio que conlleva la submoficación anterior, y además, como la presente parcela es mayor que la que afectada por la submoficación anterior, se produce un incremento total de la superficie dotacional de 661,56 m².

SUBMODIFICACIÓN N°6.4.: Se trata de ajustar mínimamente la alineación al final de la C/ Felix Rodríguez Fuente para hacer coincidir los límites de la misma tanto con las parcelas ya construidas como con las determinaciones establecidas en la estructura catastral de ese ámbito.



Núcleo urbano de Puebla de Lillo

2.4.2. ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS

Conforme al artículo 156.1 del RUCyL, el acuerdo de aprobación inicial de los instrumentos de planeamiento urbanístico produce la suspensión del otorgamiento de ciertas licencias urbanísticas. citadas en los párrafos 1º, 2º, 3º y 4º de la letra a) y 1º y 2º de la letra b) del artículo 288 del RUCyL sobre los ámbitos definidos anteriormente.

Así mismo, el acuerdo de aprobación inicial, suspende la tramitación de los Estudios de Detalle que en su caso se pudiesen presentar sobre las parcelas afectadas o ámbitos que en su caso se pudieran delimitar.

La suspensión comienza al día siguiente de la publicación oficial del acuerdo que la produce, y se mantiene hasta la entrada en vigor del instrumento de planeamiento que la motiva, o como máximo durante dos años por tratarse de un documento de planeamiento general.

Una vez levantada la suspensión, no puede acordarse una nueva por el mismo motivo hasta pasados cuatro años desde la fecha de levantamiento.

Los ámbitos afectados por la suspensión se señalan mediante documentación gráfica, concretamente en los planos denominados como 4NC(SL) y 2.3(SL).

2.5. ÍNDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

.- ORDENACIÓN DE SUELO URBANO. ESTADO ACTUAL.

- PLANO 4NC. ZONIFICACIÓN, ORDENACIÓN Y USOS DEL SUELO.
PUEBLA DE LILLO. (norte)
- PLANO 2.3. ZONIFICACIÓN, ORDENACIÓN Y USOS DEL SUELO.
PUEBLA DE LILLO. (sur)

.- ORDENACIÓN DE SUELO URBANO. ESTADO MODIFICADO.

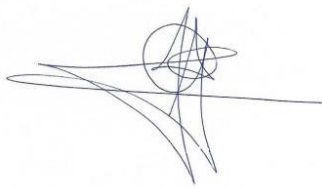
- PLANO 4NC. ZONIFICACIÓN, ORDENACIÓN Y USOS DEL SUELO.
PUEBLA DE LILLO. (norte)
- PLANO 2.3. ZONIFICACIÓN, ORDENACIÓN Y USOS DEL SUELO.
PUEBLA DE LILLO. (sur)

.- ÁMBITOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS.

- PLANO 4NC(SL). ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS.
PUEBLA DE LILLO. (norte)
- PLANO 2.3(SL). ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENCIAS.
PUEBLA DE LILLO. (sur)

Equipo redactor:

Fdo. Francisco Gutiérrez González



El Arquitecto

Fdo. Antonio Fernández Rodríguez



El Ingeniero Superior Industrial

Puebla de Lillo, Febrero de 2.019.